



Wohngebäudeversicherung

FLEXhouse

Unser Schutz für Ihr Wohngebäude
(Wohnflächenmodell)



Leistungsvergleich

| Leistungen | easy | allround | best |
|---|--|--|---|
| Versicherte Sachen | | | |
| Klimaanlage | ✓ | ✓ | ✓ |
| Schwimmbecken im Gebäude | ✓ | ✓ | ✓ |
| Solarthermie | ✓ | ✓ | ✓ |
| Sonstige Grundstücksbestandteile z.B. Einfriedung ... | ✓ | ✓ | ✓ |
| Anlagen der oberflächennahen Geothermie | ✓ | ✓ | ✓ |
| Einbaumöbel- Einbauküchen | ✓ | ✓ | ✓ |
| dem Wohnungsinhaber gehörende, nachträglich in das Gebäude eingefügte Sachen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Geothermie und Kleinwindkraftanlagen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Wärmepumpen | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-Ladestationen (Wallboxen für E-Autos), die fest mit Grund und Boden verbunden sind | ✓ | ✓ | ✓ |
| Freistehende Überdachungen Pergolen, Fahrradständer, Fahrradgaragen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Garage/Carport | bis insgesamt 4 Plätze inkludiert, danach mit Zuschlag erweiterbar | bis insgesamt 4 Plätze inkludiert, danach mit Zuschlag erweiterbar | bis insgesamt 4 Plätze inkludiert, danach mit Zuschlag erweiterbar |
| Nebengebäude | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm |
| Gartenhaus | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm |
| Gerätehaus | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm |
| Gewächshaus | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 50 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm | bis insgesamt (alle Nebengebäude zusammen) 100 qm, Erhöhung mgl. über Baustein auf max. 300 qm |

| Leistungen | easy | allround | best |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Photovoltaikanlage inkl. Eventueller Speicher | ✓ | ✓ | ✓ |
| vom Mieter entferntes Zubehör, soweit es sich im versicherten Gebäude oder versicherten Nebengebäuden befindet | – | ✓ | ✓ |
| Mehraufwand für Ladekosten bei Ausfall der E-Ladestationen im Schadenfall | – | 10 € / Tag max. 30 Tage | 10 € / Tag max. 30 Tage |
| Sauna (außen) | – | – | bis 50 qm |
| Schwimmbecken /Schwimmbhallen außerhalb des Gebäudes inkl. Abdeckungen & Whirlpool | – | – | bis 50 qm |
| Feuer | | | |
| Anprall von Landfahrzeugen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Anprall von Wasserfahrzeugen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Anprall Luftfahrzeuge | ✓ | ✓ | ✓ |
| Verpuffung | ✓ | ✓ | ✓ |
| Implosion, Explosion | ✓ | ✓ | ✓ |
| Kurzschlusschäden | ✓ | ✓ | ✓ |
| Unbemannte Flugkörper | ✓ | ✓ | ✓ |
| Nutzwärmeschäden | ✓ | ✓ | ✓ |
| Schäden durch radioaktive Isotope | ✓ | ✓ | ✓ |
| Überspannungsschäden durch Blitzschlag | ✓ | ✓ | ✓ |
| Überschalldruckwellen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Blindgängerschäden | ✓ | ✓ | ✓ |
| Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte | ✓ | ✓ | ✓ |
| Schäden durch Terrorakte | ✓ | ✓ | ✓ |
| Rauch- und Rußschäden | 5.000 € | ✓ | ✓ |
| Seng- und Schmorschäden | 1.000 € | 10.000 € | ✓ |
| Feuerrohbau Dauer | max. 24 Monate | max. 24 Monate | max. 36 Monate |
| Rohbauversicherung weitere Gefahren | LW, Sturm – max. 24 Monate | LW, Sturm – max. 24 Monate | LW, Sturm – max. 36 Monate |
| Schäden am Gebäude durch Wildtiere | – | 5.000 € | 25.000 € |
| Beseitigung von Spechtschlägen | – | 5.000 € | 25.000 € |
| Bisschäden an elektr. Leitungen und Anlagen durch wildlebende Kleintiere/-nager | – | 5.000 € | 25.000 € |
| Diebstahl von Wallboxen | – | – | ✓ |
| Diebstahl von Wärmepumpen | – | – | 35.000 € |
| Diebstahl von außen angebrachten Sachen | – | – | 5.000 € |
| Leitungswasser | | | |
| Wasseraustritt aus Schwimmbecken im Gebäude + Whirlpool | ✓ | ✓ | ✓ |
| Wasseraustritt aus Aquarien | ✓ | ✓ | ✓ |
| Bruchschäden an Armaturen, Pumpenanlagen von fest installierten Schwimmbecken | ✓ | ✓ | ✓ |
| Bruchschäden an Gasleitungen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Fußbodenheizung (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Wasseraustritt aus innenliegenden Regenfallrohren | ✓ | ✓ | ✓ |
| Frostschäden an Installationen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche innerhalb des Gebäudes (Bruchschäden sowie Nässeschäden durch Wasseraustritt) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Austritt wäremetragender Flüssigkeiten | ✓ | ✓ | ✓ |
| Mehrverbrauch Wasser, Gas, Öl nach Schadenfall | ✓ | ✓ | ✓ |
| Wasseraustritt aus Wasserbetten | ✓ | ✓ | ✓ |
| Wasseraustritt aus Dekoelementen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Wasseraustritt aus Zisternen | ✓ | ✓ | ✓ |

| Leistungen | easy | allround | best |
|---|---|---|---|
| Zuleitungsrohre auf dem Grundstück zur Versorgung | ✓ | ✓, sofern VN die Gefahr trägt | ✓, sofern VN die Gefahr trägt |
| Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes zur Versorgung | ✓ | ✓, sofern VN die Gefahr trägt | ✓, sofern VN die Gefahr trägt |
| Zuleitungsrohre auf dem Grundstück nicht zur Versorgung | 5.000 € | 10.000 €, sofern VN die Gefahr trägt | ✓, sofern VN die Gefahr trägt |
| Unterirdische Regenwasserrohre auf dem Grundstück | – | ✓ | ✓ |
| Bruchschäden an unterirdischen Zisternen | – | ✓ | ✓ |
| Wasseraustritt aus Anlagen zur Regenwasseraufbereitung | – | ✓ | ✓ |
| sonstige Bruchschäden an Armaturen | – | 500 € | 1.000 € |
| Ableitungsrohre auf dem Grundstück zur Entsorgung | – | 5.000 €, sofern VN die Gefahr trägt | 20.000 €, sofern VN die Gefahr trägt |
| Ableitungsrohre außerhalb dem Grundstück zur Entsorgung | – | 5.000 €, sofern VN die Gefahr trägt | 20.000 €, sofern VN die Gefahr trägt |
| innenliegende Lüftungs- und Entlüftungsanlagen | – | 2.500 € | ✓ |
| Fugenschäden | – | 10.000 € | ✓ |
| Beseitigung von Rohrverstopfungen | – | 500 € | ✓ |
| Schäden durch Regen- und Schmelzwasser | – | – | 5.000 € |
| Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird | – | – | ✓ |
| Sturm und Hagel | | | |
| Eindringen von Niederschlägen durch nicht sturmbedingte Öffnungen | – | 1.000 € (250 € SB) | 3.000 € (250 € SB) |
| keine Mindestwindstärke | – | – | ✓ |
| Versicherte Kosten | | | |
| Aufräum-/Abbruchkosten | ✓ | ✓ | ✓ |
| Bewegungs- und Schutzkosten | ✓ | ✓ | ✓ |
| Kosten für provisorische Maßnahmen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Mehrkosten durch behördliche Auflagen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Mehrkosten durch behördliche Auflagen für Restwerte | ✓ | ✓ | ✓ |
| Mehrkosten durch Technologiefortschritt | ✓ | ✓ | ✓ |
| Feuerlöschkosten, z.B. Neubefüllung vom Feuerlöscher | ✓ | ✓ | ✓ |
| Mehrkosten durch Preissteigerungen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Schadenabwendungs-/Schadenminderungskosten | ✓ | ✓ | ✓ |
| Schadenermittlungskosten | ✓ | ✓ | ✓ |
| Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden | ✓ | ✓ | ✓ |
| Absperren von Straßen, Wegen und Grundstücken | ✓ | ✓ | ✓ |
| Transport-/Lagerkosten | max. 24 Monate | max. 24 Monate | max. 24 Monate |
| Dekontaminationskosten | 10.000 € | 50.000 € | ✓ |
| Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit | max. 24 Monate, 200 € / Tag | max. 24 Monate, 200 € / Tag | max. 24 Monate, 200 € / Tag |
| Mietausfall Gewerbe | max. 18 Monate | max. 24 Monate | max. 36 Monate |
| Mietausfall Privat | max. 18 Monate | max. 24 Monate | max. 36 Monate |
| Rückreisekosten bei Urlaubsabbruch | 2.000 €, ab Schadenhöhe von 3.000 € | 5.000 €, ab Schadenhöhe von 3.000 € | 10.000 €, ab Schadenhöhe von 3.000 € |
| Sachverständigenkosten | ab Schaden über 25.000 €, bis 10.000 € | ab Schaden über 25.000 €, bis 50.000 € | ab Schaden über 25.000 € |
| Darlehenszins beim selbstgenutzten Ein- bis Zweifamilienhaus statt Mietausfall | max. 18 Monate | max. 24 Monate | max. 36 Monate |
| Aufräumkosten für Bäume | – | 5.000 € | ✓ |
| Gebäudebeschädigung nach Einbruch | – | 10.000 € | ✓ |
| Beschädigung versicherter Sachen nach einem Einbruch | – | 10.000 € | ✓ |
| Kosten für Neubepflanzung | – | 5.000 € | 10.000 € |

| Leistungen | easy | allround | best |
|--|------|---------------------------------------|---|
| Datenrettungskosten | – | 500 € | 3.000 € |
| Graffiti-schäden/Vandalismus | – | 5.000 € | 25.000 € |
| Mehrkosten für Primärenergie | – | 1.000 € | 2.500 € |
| Mehrkosten für behördliche nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung | – | ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 3.000 € | ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 10.000 € |
| Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau nach einem Schaden | – | ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 10.000 € | ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 20.000 € |
| Kostensersatz für Rauch- und Wassermeldesysteme | – | ab Schadenhöhe 5.000 €, bis 500 € | ab Schadenhöhe 5.000 €, bis 500 € |
| Kosten durch Fehlalarm eines Rauchmelders | – | 5.000 € | 10.000 € |
| Verkehrs- und Objektsicherungsmaßnahmen | – | – | ✓ |
| Durch Mietnomaden/Messies verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung | – | – | 10.000 € |
| Beratungskosten Energieberater | – | – | ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 1.000 € |
| Psychologische Erstberatung | – | – | bis 1.000 €, max. 10 Sitzungen |
| Mehrkosten für umweltfreundliche Baustoffe | – | – | ab Schadenhöhe 25.000 €, bis 10.000 € |
| Regiekosten, persönliche Auslagen | – | – | Schadenhöhe über 20.000 €, bis 10.000 € |
| Reiserücktrittskosten | – | – | ab Schadenhöhe 3.000 €, bis 2.000 € |

Sonstiges

| | | | |
|--|--|--|--|
| Innovationsgarantie | ✓ | ✓ | ✓ |
| Leistungsgarantie GDV-Musterbedingungen | ✓ | ✓ | ✓ |
| Grobe Fahrlässigkeit | bis 10.000 € | ✓ | ✓ |
| genereller Unterversicherungsverzicht | bis 1.000 € | bis 2.500 € | bis 5.000 € |
| Vorsorgeversicherung | bis 6 Monate nach Beendigung An- und Umbau | bis 6 Monate nach Beendigung An- und Umbau | bis 6 Monate nach Beendigung An- und Umbau |
| Keine Gefahrerhöhung, wenn Objekt nicht genutzt wird bis maximal ... (Unbewohnt) | 120 Tage | 120 Tage | 120 Tage |
| Außerordentliche Gefahren | innere Unruhen, Streik, Aussperrung | innere Unruhen, Streik, Aussperrung | innere Unruhen, Streik, Aussperrung |
| Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort | – | ✓ | ✓ |
| Kosten für Schäden durch unbemerkte Todesfälle von Mietern | – | – | bis 3.000 € |
| Beitragsfreistellung bei Arbeitslosigkeit/-unfähigkeit | – | – | ja, bis 12 Monate |
| Obliegenheitsverletzungen | – | – | ✓ |
| Summen- und Konditionsdifferenzdeckung | – | – | bis 12 Monate |
| Besitzstandsgarantie | – | – | ✓ |

Zusatzbausteine

Baustein Elementar

Versicherte Gefahren

| | |
|------------------------------|---|
| Erdbeben | ✓ |
| Erdrutsch | ✓ |
| Erdsenkung | ✓ |
| Lawinen | ✓ |
| Witterungsbedingter Rückstau | ✓ |
| Rückstau ohne Klappe | ✓ |
| Schneedruck | ✓ |
| Überschwemmung | ✓ |
| Vulkanausbruch | ✓ |

| Leistungen | easy | allround | best |
|------------|------|----------|------|
|------------|------|----------|------|

Sonstiges

| | | | |
|--|--|--|--|
| Wartezeit | 14 Tage, Versicherungsschutz beginnt mit Ablauf von 14 Tagen nach Antragseingang (frühestens zum Versicherungsbeginn) | | |
| Entfall der Wartezeit | wenn eine Vorversicherung gegen alle Elementargefahren bestanden hat und ohne zeitliche Unterbrechung an diesen Vertrag anknüpft | | |
| Selbstbeteiligung je Versicherungsfall | SB 10% vom Schaden mind. 500€, max. 5.000€ | | |

Baustein Glas

Versicherungsort

Versichert ist das im Versicherungsschein bezeichnete Gebäude.

Versicherte Sachen

| | |
|---|---------|
| Glas- oder Kunststoffscheiben von Fenstern, Türen, Balkonen, Terrassen, Wänden, Wintergärten, Veranden, Loggien, Wetterschutzvorbauten, Dächern, Brüstungen, Duschkabinen | ✓ |
| Blei-, Messing- und Eloxalverglasungen | ✓ |
| Glasbausteine, transparentes Mosaik und Profilbaugläser | ✓ |
| Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff | ✓ |
| Scheiben von Sonnenkollektoren einschließlich deren Rahmen | ✓ |
| künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel sowie künstlerisch bearbeitete Blei-, Eloxal- und Messingverglasungen | 2.000 € |

Versicherte Kosten

| | |
|--|---------|
| Notverglasung, Notverschalungen (vorläufiges Verschließen von Öffnungen) | ✓ |
| Entsorgungskosten | ✓ |
| Beseitigungs- und Wiederanbringungskosten | ✓ |
| Kosten zur Beseitigung von Schäden an Schutz- und Alarmeinrichtungen | ✓ |
| Kran- und Gerüstkosten, falls bei Lieferung und Montage erforderlich | 1.000 € |
| Kosten zur Erneuerung von Anstrichen, Malereien, Schriften | 1.000 € |

Baustein Haus- und Wohnungsschutzbrief

Leistungen

| | |
|--|-----------------------|
| 24- Stunden Schlüsselnotdienst | 500 € |
| Rohrreinigungsservice | 500 € |
| Elektro-Installateurservice | 500 € |
| Sanitär-Installateurservice | 500 € |
| Heizungs-Installateurservice | 500 € |
| Notheizung | 500 € |
| Schädlingsbekämpfung | 500 € |
| Entfernung von Wespen-, Hornissennestern sowie Bienenstöcken | 500 € |
| Unterbringung von Tieren | 500 € |
| PC-Datenrettung | 500 € |
| Kinderbetreuung | 48 h |
| Dokumentendepot | max. 20 DIN A4-Seiten |

Baustein Photovoltaikanlage

Versicherte Sachen

Photovoltaikanlage bis zu einem Gesamtanlagenwert von 150.000 € und bis 50 kW

Befestigung auf oder an dem versicherten Gebäude oder den mitversicherten Garagen und/oder Nebengebäuden

Versicherte Gefahren

| | |
|---|---|
| Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter | ✓ |
| Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler | ✓ |
| Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung | ✓ |

| Leistungen | easy | allround | best |
|--|------|----------|------|
| Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen | | ✓ | |
| Schwelen, Glimmen, Sengen, Glühen | | ✓ | |
| Wasser, Feuchtigkeit | | ✓ | |
| Frost, Eisgang | | ✓ | |

Baustein Solar-, Geothermie- und Wärmepumpenanlagen

Versicherte Sachen

Solar-, Geothermie- und Wärmepumpenanlagen bis zu einem Gesamtanlagenwert von 150.000 €
Befestigung auf oder an dem versicherten Gebäude oder den mitversicherten Garagen und/oder Nebengebäuden

Versicherte Gefahren

| | | | |
|---|--|---|--|
| Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter | | ✓ | |
| Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler | | ✓ | |
| Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung | | ✓ | |
| Versagen von Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen | | ✓ | |
| Wasser-, Öl- oder Schmiermittelmangel | | ✓ | |
| Zerreißen wegen Fliehkraft | | ✓ | |
| Überdruck und Unterdruck | | ✓ | |
| Frost, Eisgang | | ✓ | |

Baustein All-risk & Best-Leistungs-Garantie

All-Risk (unbenannte Gefahren)

| | | | |
|--|---|---|---|
| Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung und Abhandenkommen des Gebäudes und der Grundstücksbestandteile | – | – | ✓ |
|--|---|---|---|

Best-Leistungs-Garantie

| | | | |
|--|---|---|---|
| Auf Wunsch des Versicherungsnehmenden Anpassung des Versicherungsschutzes im Schadenfall, falls ein Versicherer am deutschen Markt Schutz in höherem Umfang anbietet | – | – | ✓ |
|--|---|---|---|

Erweiterungsumfang entsprechend dem Vertrag des anderen Versicherers

| | | | |
|--|---|---|---|
| Erweiterung des Versicherungsschutzes im Rahmen der versicherten Gefahren, Sachen und Kosten | – | – | ✓ |
| Erhöhung der Entschädigungsgrenzen bis zur Höchstentschädigungsgrenze | – | – | ✓ |
| Reduzierung bzw. Entfall der Selbstbeteiligungen, die zu Einzelleistungen greifen | – | – | ✓ |

✓ = bis zur gewählten Versicherungssumme versichert

– = nicht versichert