

# FLEXhouse

Unser Schutz für Ihr  
Wohngebäude (Wohnflächenmodell)

Erstklassig,  
leistungsstark &  
individuell



Wohngebäudeversicherung

**Tarif**  
*easy*

**Tarif**  
*allround*

**Tarif**  
*best*



„Schützen Sie Ihr Zuhause und sichern Sie Ihre Zukunft ab – mit der **Wohngebäudeversicherung.**“

## Für ein sicheres und sorgenfreies Wohnen

Ein Feuer brennt ihr Haus bis auf die Grundmauern nieder und lässt Sie in Schutt und Asche zurück. Ein Gewitter mit tennisballgroßen Hagelkörnern verursacht erhebliche Schäden an Ihrem Dach und Ihren Fenstern. Nach einer geplatzten Wasserleitung steht das Wasser im Keller bis zu den Knöcheln und Sie müssen diesen komplett renovieren.

**In Ihrem Zuhause sollten Sie sich stets sicher und behütet fühlen**, ohne sich Sorgen über finanzielle Folgen durch schwer oder unkontrollierbare Gefahren machen zu müssen.

Dabei hilft Ihnen die Wohngebäudeversicherung:



Gefahr

**Feuer**



Gefahr

**Sturm und  
Hagel**



Gefahr

**Leitungs-  
wasser**

## Was Sie beachten sollten

### ! Übergang Versicherung auf Erwerber

Wenn Sie ihr neues Zuhause erwerben, schützt Sie die bestehende Wohngebäudeversicherung des Verkäufers ab dem Moment, in dem Sie als Eigentümer im Grundbuch stehen. Mit dieser Versicherung kommen auch einige Rechte und Pflichten auf Sie zu, die sicherstellen, dass ihr Heim bestens abgesichert ist.

- ! Es ist in diesem Fall möglich, dass sowohl Sie als auch der Versicherer den **bestehenden Vertrag kündigen** können.
- ! Sollten Sie sich dagegen entschieden haben und der **Vertrag läuft weiter**, haften Sie mit dem Verkäufer für die Beiträge des laufenden Versicherungsjahres.
- ! Kommt es zu einer **vorzeitigen Kündigung durch Sie oder den Versicherer**, dann haftet der Verkäufer allein für den fälligen Beitrag.



### i Unterversicherungsverzicht – jederzeit ausreichend versichert!

- Wir verwenden mit dem Wohnflächenmodell für Ein- und Zweifamilienhäuser ein **nachvollziehbares Modell**.
- Die **Wohnfläche** können Sie ganz einfach Ihrem Kaufvertrag oder Ihren Bauunterlagen (sofern diese noch aktuell sind) entnehmen.
- Mit Angabe der richtigen Wohnfläche und Bauausgestaltung bieten wir Ihnen eine **Höchstentschädigungsgrenze von 2.500.000 EUR**.
- Durch die richtige Angabe der jeweils aktuellen Wohnfläche und Bauausgestaltung besteht **Unterversicherungsverzicht**, d.h. Sie sind jederzeit ausreichend versichert.

## Es kann sehr schnell sehr teuer werden

Alltägliche Schadenbeispiele

### Wenn die Natur ihr Temperament zeigt



Ein Sturm zieht auf und es beginnt zu hageln. Die **Hagelkörner** durchlöchern die Terrassenüberdachung

**Leistung: rund 3.500 EUR**

### Plötzlich sprudelt es aus dem Rohr



Nach einem **Wasserrohrbruch** im Bad wird die Wand geöffnet, um das Rohr zu reparieren. Außerdem sind Malerarbeiten in der Etage darunter und eine technische Trocknung erforderlich. Der von uns organisierte Handwerkservice übernimmt die Arbeiten.

**Leistung: rund 6.000 EUR**

### Wenn der Blitz mehr als nur leuchtet



Der **Blitz hat eingeschlagen!** Durch die Überspannung wurde die Heizungssteuerung beschädigt.

**Leistung: 900 EUR**

### Nicht ganz dicht



Das **Wasserzuleitungsrohr** zu Ihrem Wohnhaus ist auf dem Grundstück undicht. Der örtliche Wasserversorger setzt das Rohr wieder instand.

**Leistung: 3.500 EUR**

### Der Keller wird zur Badewanne



**Starkregen** überflutet Ihr Grundstück und Wasser läuft über die Kellerfenster ins Haus.

**Leistung: 15.000 EUR** (über Elementar)



Wohngebäudeversicherung

**FLEX**house

Unser Schutz für Ihr Wohngebäude

Erstklassig, leistungsstark & individuell





## Unser individueller Aufbau – immer die passende Lösung



### Höchstentschädigung – 2.500.000 EUR pauschal in allen drei Tarifstufen

Alle Tarife beinhalten eine Höchstentschädigungsgrenze von 2.500.000 EUR. Eine komplizierte oder schwer nachvollziehbare Ermittlung der richtigen Versicherungssumme gehört damit der Vergangenheit an.

### Tarif *easy* Top-Einsteiger-Variante

- Höchstentschädigungsgrenze 2.500.000 EUR
- Ohne SB | 250 EUR SB | 500 EUR SB | 1.000 EUR SB | 2.000 EUR SB

### Tarif *allround* Preis-Leistungs-Tipp

- Höchstentschädigungsgrenze 2.500.000 EUR
- Ohne SB | 250 EUR SB | 500 EUR SB | 1.000 EUR SB | 2.000 EUR SB

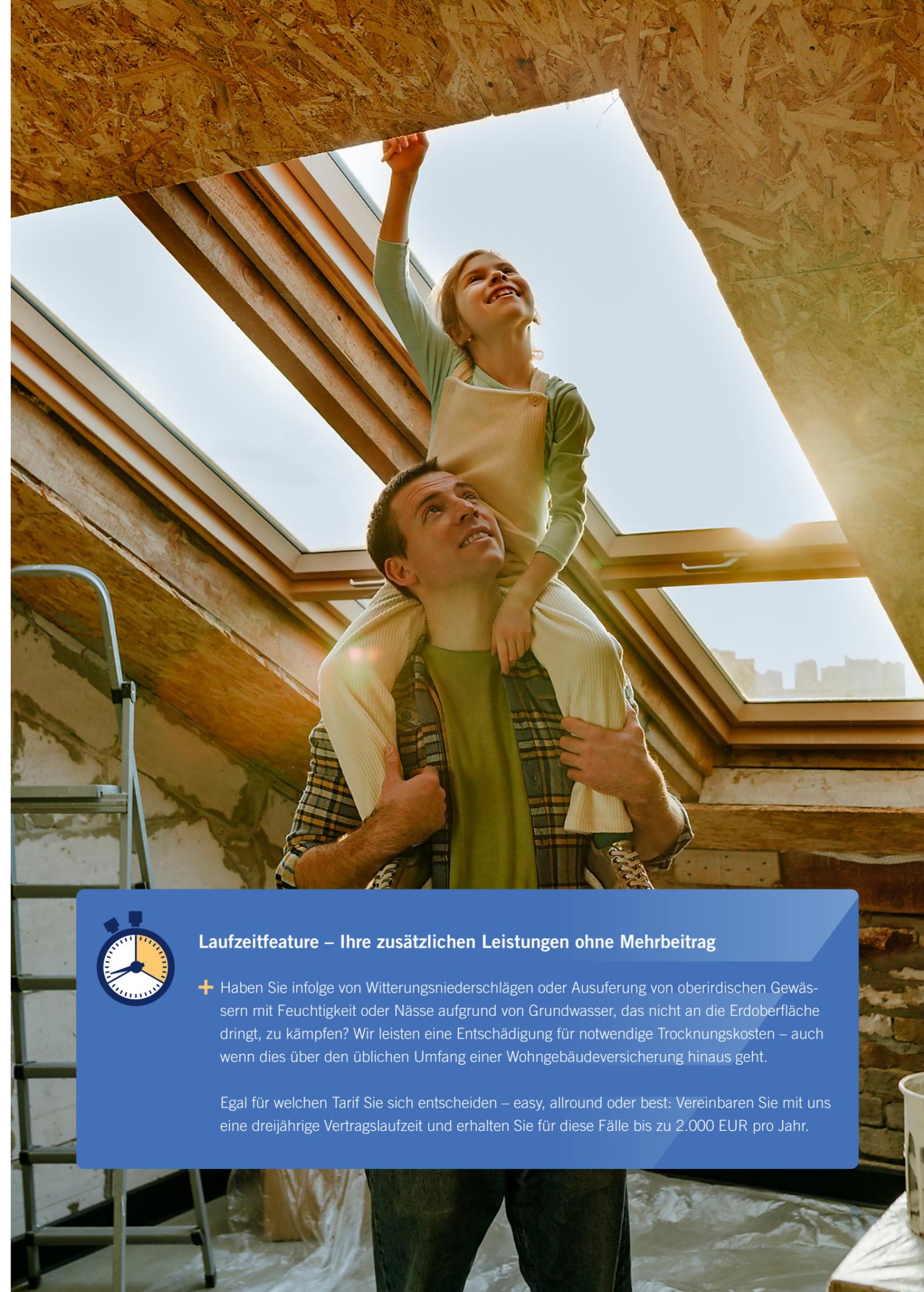
### Tarif *best* Rundum-sorglos-Schutz

- Höchstentschädigungsgrenze 2.500.000 EUR
- Ohne SB | 250 EUR SB | 500 EUR SB | 1.000 EUR SB | 2.000 EUR SB

**OPTIONAL: Best-Leistungs-Garantie und All-Risk**

### OPTIONAL: Bausteine in allen Tarifen

- + Glas
- + Haus- und Wohnungsschutzbrief
- + Elementar
- + Solar-, Geothermie- und Wärmepumpenanlagen
- + Photovoltaikanlagen



### Laufzeitfeature – Ihre zusätzlichen Leistungen ohne Mehrbeitrag

- + Haben Sie infolge von Witterungsniederschlägen oder Ausuferung von oberirdischen Gewässern mit Feuchtigkeit oder Nässe aufgrund von Grundwasser, das nicht an die Erdoberfläche dringt, zu kämpfen? Wir leisten eine Entschädigung für notwendige Trocknungskosten – auch wenn dies über den üblichen Umfang einer Wohngebäudeversicherung hinaus geht.

Egal für welchen Tarif Sie sich entscheiden – easy, allround oder best: Vereinbaren Sie mit uns eine dreijährige Vertragslaufzeit und erhalten Sie für diese Fälle bis zu 2.000 EUR pro Jahr.

# Unsere Leistungen

Leistungen	easy	allround	best
Genereller Unterversicherungsverzicht	1.000 EUR	2.500 EUR	5.000 EUR
Keine Gefahrenerhöhung, wenn Objekt unbewohnt ist bis...	120 Tage	120 Tage	120 Tage
Grobe Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Schadenfalls	10.000 EUR	✓	✓
Grobe Fahrlässigkeit bei Obliegenheitsverletzungen	–	–	✓
<b>Garantien</b>			
Innovationsgarantie	✓	✓	✓
GDV-Musterbedingungen	✓	✓	✓
Summen- und Konditionsdifferenzdeckung (bis 12 Monate)	–	–	✓
Besitzstandsgarantie	–	–	✓
Best-Leistungs-Garantie / All-Risk	–	–	optional
Beitragsfreistellung bei Arbeitslosigkeit	–	–	Ja, bis 12 Monate
<b>Feuer</b>			
Nutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	✓	✓	✓
Anprall von Land-, Wasser- und Luftfahrzeugen	✓	✓	✓
Absturz unbemannte Flugkörper	✓	✓	✓
Rauch- und Rußschäden	5.000 EUR	✓	✓
<b>Leitungswasser</b>			
Austausch Armaturen bei versichertem Rohrbruch	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Dekoelementen	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus innenliegenden Regenfallrohren	✓	✓	✓
Wasseraustritt aus Schwimmbecken und Whirlpools im Gebäude	✓	✓	✓
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes zur Versorgung	✓	✓, sofern VN die Gefahr trägt	✓, sofern VN die Gefahr trägt
Wasseraustritt aus Anlagen zur Regenwasseraufbereitung	✓	✓	✓
Zuleitungsrohre auf dem Grundstück nicht zur Versorgung	5.000 EUR	10.000 EUR, sofern VN die Gefahr trägt	✓, sofern VN die Gefahr trägt
Ableitungsrohre außerhalb des Grundstückes zur Entsorgung	–	5.000 EUR, sofern VN die Gefahr trägt	20.000 EUR, sofern VN die Gefahr trägt
Ableitungsrohre auf dem Grundstück zur Entsorgung	–	5.000 EUR, sofern VN die Gefahr trägt	20.000 EUR, sofern VN die Gefahr trägt
Fugenschäden	–	10.000 EUR	✓
Beseitigung von Rohrverstopfungen	–	500 EUR	✓
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	–	–	✓

Leistungen	easy	allround	best
<b>Sturm und Hagel</b>			
Eindringen von Niederschlägen durch nicht sturmbedingte Öffnungen	–	1.000 EUR (SB 250 EUR)	3.000 EUR (SB 250 EUR)
Keine Mindestwindstärke	–	–	✓
<b>Sonstige versicherte Gefahren</b>			
Überschalldruckwellen	✓	✓	✓
Innere Unruhen, Streik, Aussperrungen	✓	✓	✓
Rohbauversicherung	Feuer, LW, Sturm – max. 24 Monate	Feuer, LW, Sturm – max. 24 Monate	Feuer, LW, Sturm – max. 36 Monate
Graffiti-schäden, Vandalismus	–	5.000 EUR	25.000 EUR
Diebstahl von Wärmepumpen	–	–	35.000 EUR
Diebstahl von Wallboxen	–	–	✓
<b>Mitversicherte Sachen</b>			
Photovoltaikanlage inkl. eventuellem Speicher*	✓	✓	✓
Wärmepumpen, Solar- und Geothermieanlagen**	✓	✓	✓
Wallboxen	✓	✓	✓
Nebengebäude	bis insgesamt 50 qm + Erweiterungsoption auf 300 qm	bis insgesamt 50 qm + Erweiterungsoption auf 300 qm	bis insgesamt 100 qm + Erweiterungsoption auf 300 qm
Garagen und Carports	4 Plätze inkludiert, + Erweiterungsoption	4 Plätze inkludiert + Erweiterungsoption	4 Plätze inkludiert + Erweiterungsoption
<b>Mitversicherte Kosten</b>			
Aufräum- und Abbruchkosten	✓	✓	✓
Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓	✓	✓
Mehrkosten durch Preissteigerungen	✓	✓	✓
Hotelkosten bei Unbewohnbarkeit	200 EUR / Tag, max. 24 Monate	200 EUR / Tag, max. 24 Monate	200 EUR / Tag, max. 24 Monate
Rückreisekosten bei Urlaubsabbruch und Abbruch der Dienstreise	2.000 EUR, ab Schadenhöhe 3.000 EUR	5.000 EUR, ab Schadenhöhe 3.000 EUR	10.000 EUR, ab Schadenhöhe 3.000 EUR
Mietausfall Privat und Gewerbe	max. 18 Monate	max. 24 Monate	max. 36 Monate
Aufräumkosten für Bäume	–	5.000 EUR	✓
Kosten für Neubepflanzung	–	5.000 EUR	10.000 EUR
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau nach Schadenfall	–	10.000 EUR, ab Schadenhöhe 25.000 EUR	20.000 EUR, ab Schadenhöhe 25.000 EUR
Ladekosten bei Ausfall der E-Ladestationen im Schadenfall	–	10 EUR / Tag max. 30 Tage	10 EUR / Tag max. 30 Tage
Beseitigung von Spechtschlägen	–	5.000 EUR	25.000 EUR
Durch Mietnomaden verursachte Kosten für Reinigung, Aufräumen und Schädlingsbekämpfung	–	–	10.000 EUR
Psychologische Erstberatung	–	–	1.000 EUR, max. 10 Sitzungen

\* Gesamtanlagenwert max. 150.000 EUR und maximale Leistung 50 kW

\*\* Gesamtanlagenwert max. 150.000 EUR



„Dank der **Innovationsgarantie** bleibt Ihr Versicherungsschutz stets auf dem **neusten Stand**.  
Garantiert!“

## Gut zu Wissen – Unsere Garantien

### Innovationsgarantie

Bei einer Verbesserung der Bedingungen ohne Mehrbeitrag verbessert sich ihr Vertrag automatisch.

### Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen

Wir garantieren Ihnen mindestens den Standard der Allgemeinen Wohngebäude Versicherungsbedingungen (VGB 2022 - Wohnflächenmodell) Stand 11/2023 des Gesamtverbands der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV).

### Summen- und Konditionsdifferenzierung

Sollte ihr Vorvertrag noch laufen und Sie haben bei uns zu einem späteren Zeitpunkt bereits eine FLEXXhouse abgeschlossen, leisten wir für Schadenfälle, die beim Vorversicherer nicht versichert sind, aber bei uns unter den Versicherungsschutz fallen. Nur im Tarif best

### Besitzstandsgarantie

Sie werden von uns mindestens so gut gestellt wie bei Ihrem Vorversicherer. Nur im Tarif best

### **OPTIONAL: Best-Leistungs-Garantie und All-Risk im Tarif best**

Sehen Sie bei einem anderen Versicherer am deutschen Markt eine Leistung, die so nicht bei der uniVersa versichert ist, können Sie uns darüber im Schadenfall informieren. Damit sind im Fall der Fälle die besten Leistungen aller deutschen Versicherer mitversichert. Und Schäden, die noch nicht in den Vertragsbedingungen geregelt sind, sind durch den Einschluss „All-Risk“ automatisch mitversichert – sofern sie nicht explizit ausgeschlossen sind.

## Ergänzung mit echtem Mehrwert



### OPTIONAL: Baustein Photovoltaikanlage

### OPTIONAL: Baustein Solar-, Geothermie- und Wärmepumpenanlagen

Der eigene Ausbau von Anlagen erneuerbarer Energien ist nicht nur zukunftsweisend, sondern auch eine bedeutende Investition.

Aber egal ob durch Bedienungsfehler, unvorhergesehene Beschädigungen, Zerstörungen oder Diebstahl, es kann schnell zu kostspieligen Schäden kommen. Mit diesen wertvollen Bausteinen optimieren Sie den Schutz Ihrer Anlagen für erneuerbare Energien und sichern sich langfristige Effizienz und Sicherheit für Ihre nachhaltige Energieversorgung. Finanzielle Risiken durch Schäden an diesen Anlagen, die daraus resultierenden Kosten für Reparaturen oder sogar die hohen Kosten einer Neuanschaffung sind durch diese Bausteine abgesichert.

Im Baustein Photovoltaikanlage ist zusätzlich der Ertragsausfall der Photovoltaikanlage mitversichert.

### OPTIONAL: Elementar

Besonders durch den Klimawandel treten in Deutschland verstärkt Regenfälle, Hochwasser und stürmische Unwetter auf. Mit einer Elementarschadenversicherung schützen Sie Ihr Haus vor den finanziellen Folgen der Naturgewalten.

### OPTIONAL: Glas

Ob Wintergarten, das große Panoramafenster, Ihr Induktionskochfeld – Glasbruch kann schnell teuer werden. Mit dem Baustein erweitern Sie Ihren Wohngebäudeschutz optimal, denn eine Glasversicherung schützt mehr als nur Ihre Fenster.

### OPTIONAL: Haus- und Wohnungsschutzbrief

Haus- und Wohnungsschutzbrief

- 24-Stunden Schlüsseldienst
- Rohrreinigungsservice
- Notheizung
- Schädlingsbekämpfung
- Installateurservice für Sanitär-, Elektro- und Heizungsanlagen
- Entfernung von Wespen- und Hornissennestern sowie Bienenstöcken
- Unterbringung von Haustieren
- Kinderbetreuung
- PC-Datenrettung
- Dokumentendepot

Nützliche Tipps rund um das Thema  
Versicherungen finden Sie auf unseren  
Social-Media-Kanälen. Folgen lohnt sich!



Sulzbacher Straße 1-7  
90489 Nürnberg

 +49 911 5307-0  
 +49 911 5307-1676

 [info@uniVersa.de](mailto:info@uniVersa.de)  
 [www.uniVersa.de](http://www.uniVersa.de)